

ПРОТОКОЛ №2

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ТСЖ «Агат 18» в форме очно-заочного голосования по адресу: город Энгельс ул. Ломоносова дом 18 «16» апреля 2019 г.

Время начала проведения собрания: 18-30 часов.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «25» марта 2019 года в 18 ч.30 мин в фойе 3-его подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «26» марта 2019 г. по «04» апреля 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений членов товарищества «04» апреля 2019 г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов «07» апреля 2019 г., г. офис, ул. Ломоносова 18.

Место (адрес) хранения протокола №2 от «16» апреля 2019 г. и решений членов товарищества в МКД Кабинет в 3 подъезде.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу ул. Ломоносова 18, собственники владеют 7117,6 кв. м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание членов товарищества в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие члены товарищества в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании членов товарищества в многоквартирном доме приняли участие члены и их представители в количестве 60 человек (согласно листам регистрации членов товарищества в многоквартирном доме – Приложение № 3 к настоящему протоколу), владеющие 3613,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание членов правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии собрания.
3. Отчет председателя ТСЖ «Агат 18» о работе за 2018 год.
4. Отчет ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2018 год.
5. Выбор Правления товарищества собственников жилья.
6. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ.
7. Утверждение штатного расписания на 2019 год.
8. Утверждение сметы на 2019 год.
9. Установление размеров платежей за содержание и ремонт.
10. Обсуждение вариантов привлечения денежных средств для погашения долга ТСЖ перед поставщиками энергоресурсов.
11. Информирование о вступлении в силу Постановления Правительства № 331 от 27.03.2018 года.
12. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов товарищества

По первому вопросу «Избрание председателя и секретаря собрания» слушали председателя Волкову Е.И., которая предложила избрать председателя собрания в лице Миньковой Ирины Александровны и секретаря собрания в лице Асташкиной Ираиды Ивановны

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 463,40	95,84	52,3	1,45	98	2,71

Решение **ПРИНЯТО**. Председателем собрания выбрана Минькова Ирина Александровна, секретарем собрания выбрана Асташкина Ираида Ивановна.

По второму вопросу «Избрание счетной комиссии собрания» слушали Еременко Л.Я. которая предложила избрать счетную комиссию в составе Миньковой Ирины Александровны и Асташкиной Ираиды Ивановны

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 372,80	93,33	142,90	3,95	98	2,71

Решение **ПРИНЯТО**. Выбрана счетная комиссия в составе Миньковой Ирины Александровны и Асташкиной Ираиды Ивановны.

По третьему вопросу «Отчет председателя ТСЖ «Агат 18» о работе за 2018 год» слушали председателя правления ТСЖ «Агат 18» Волкову Е.И.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 137,50	86,82	80,60	2,23	395,60	10,95

Решение **ПРИНЯТО**. Утвердить Отчет председателя ТСЖ «Агат 18» о работе за 2018 год.

По четвертому вопросу «Отчет ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2018 год» слушали Хохлову Н.А.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 218,10	89,05	0,00	0,00	395,60	10,95

Решение **ПРИНЯТО**. Утвердить Отчет ревизионной комиссии об исполнении сметы за 2018 год.

По пятому вопросу «Выбор Правления товарищества собственников жилья» слушали Волкову Е. И.. Предложенный состав правления ТСЖ «Агат 18»:

1. Волкова Елена Ивановна кв. 81
2. Еременко Любовь Яковлевна кв. 75
3. Жданов Сергей Анатольевич кв. 31
4. Иванова Людмила Григорьевна кв. 44
5. Никитина Наталия Владимировна кв. 82
6. Тяуков Ильдар Усманович кв. 24
7. Шлычкова Людмила Юрьевна кв. 117

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 565,40	98,66	48,30	1,34	0,00	0,00

Решение **ПРИНЯТО**. Утвердить предложенный состав правления ТСЖ «Агат 18».

По шестому вопросу «Выбор ревизионной комиссии ТСЖ», в связи с самоотводом Хохловой Н.А., на голосование решено вынести следующий состав ревизионной комиссии:

1. Бабанина Наталья Юрьевна 34 кв.
2. Даллакян Ольга Николаевна 39 кв.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 501,50	96,90	48,70	1,35	63,50	1,76

Решение **ПРИНЯТО**. Выбрана ревизионная комиссия в составе Бабаниной Натальи Юрьевны 34 кв. и Даллакян Ольги Николаевны 39 кв.

По седьмому вопросу «Утверждение штатного расписания на 2019 год»

Должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации	Количество штатных единиц	Тарифная ставка (оклад) и пр., руб.	Примечания

Председатель ТСЖ	0,6	11300	
Администратор	0,7	7900	
Дворник	0,4	5000	
Уборщица	1	9000	3000 руб. за уборку 1 под=9000 руб
Электрик	0,3	2300	
Сантехник	0,4	5000	
Озеленитель	договор	2300	Только в сезон на 5 мес
Теплотехник	договор	600	Только в отопительный сезон
Оператор по ГИС ЖКХ	договор	2000	
Оператор видеонаблюдения	договор	500	

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 264,60	90,34	123,90	3,43	225,20	6,23

Решение ПРИНЯТО. Утвердить штатное расписание на 2019 год.

По восьмому вопросу «Утверждение сметы на 2019 год»:

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 999,50	83,00	0,00	0,00	614,20	17,00

Решение ПРИНЯТО. Утвердить смету на 2019 год.

По девятому вопросу «Установление размеров платежей за содержание и ремонт» слушали председателя правления Волкову Е. И., которая предложила установить ежемесячный платеж за содержание и ремонт общего имущества в размере 14 рублей на 2019 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 774,40	49,10	1 729,10	47,85	110,20	3,05

Решение ПРИНЯТО. Установить ежемесячный платеж за содержание и ремонт общего имущества в размере 14 рублей с 1 кв. метра на 2019 год.

По десятому вопросу «Обсуждение вариантов привлечения денежных средств для погашения долга ТСЖ перед поставщиками энергоресурсов» слушали Волкову Е. И., которая предложила заключить договор на оказания услуг со сторонней организацией на размещение на фасаде дома рекламных щитов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 943,30	81,45	233,30	6,46	437,10	12,10

Решение НЕ ПРИНЯТО (не проголосовало 2/3 собственников МКД).

По одиннадцатому вопросу «Информирование о вступлении в силу Постановления Правительства № 331 от 27.03.2018 года» слушали Волкову Е. И.. Озвучены вопросы по необходимости работы АДС в ТСЖ, информация о местах размещения контактной информации АДС.

По двенадцатому вопросу «Определение места хранения протокола и решений общего собрания товарищества» слушали Волкову Е. И., предложено протокол и решения общего собрания товарищества собственников жилья «Агат 18» хранить в кабинет ТСЖ в 3 подъезде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3 613,70	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Решение **ПРИНЯТО**. Хранить протокол и решения общего собрания товарищества в кабинете ТСЖ в 3 подъезде.

Приложения к протоколу общего собрания:

Приложение N 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 листах.

Приложение N 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

Приложение N 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 7 листах

Приложение N 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение N 5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 60 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в кабинете ТСЖ 3 подъезд по адресу: г. Энгельс, ул. Ломоносова 18.

Председатель общего собрания собственников



Минькова Ирина Александровна

Секретарь общего собрания собственников



Асташкина Ираида Ивановна

Счётная комиссия общего собрания собственников:



Минькова Ирина Александровна



Асташкина Ираида Ивановна

«16» апреля 2019 г.