Выполнение сметы расходов за 9 мес. 2015 год.

Товарищества собственников жилья «Агат 18»

многоквартирного дома № 18

Тариф на содержание и текущий ремонт в 2015 году

8руб.60 коп. с кв.м

( площадь дома 7100 кв.м.) при 100% оплате за квартиру

Составляет доход в год:

732720 руб.00 коп.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сумма (руб.) | Выполнено за руб. |
|  | Расходы на обеспечение управления  МКД |  |  |
| 1. | Фонд заработной платы | 401400 | 293167 |
| 2. | Налоги (30,2% ) | 121233 | 88536 |
|  | Итого: | 522623 | 402703 |
|  | Затраты на обеспечение  функционирования Правления ТСЖ: |  |  |
| 3. | Содержание оргтехники | 4 000 | 3400 |
| 4. | Канцелярские товары | 5 000 | 1200 |
| 5. | Услуги связи (сотовый телефон, служебный сотовый) | 5500 | 3600 |
| 6. | Почтовые расходы | 500 |  |
| 7. | Обслуживание счёта | 15 000 | 13945 |
| 8. | Транспортные расходы | 6 000 | 6000 |
| 9. | Юридические расходы | 15 000 | 10000 |
| 10. | Обслуживание программы | 7 000 | 5000 |
| 11. | Покупка ксерокса | 5500 | - |
| 12. | Печать и копирование для судов |  | 1823 |
| 13. | Изготовление ключей |  | 1330 |
|  | Материальное обеспечение технического персонала: |  |  |
| 11. | Дворники | 5 000 | 2421 |
| 12. | Уборщики | 10 000 |  |
| 13. | Сантехники | 1 200 |  |
| 14. | Электрик (по смете ремонтных работ) | 6 000 | 2752 |
| 15. | Непредвиденные расходы (Опрессовка)вент каналы | 10 000 | 14546 |
| 16 | Приобретение огнетушителей |  | 1935 |
|  | Итого | 95700 | 67952 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (договора +материалы) |  |  |
| 16. | Замена битых стёкол в оконных рамах в подъездах (выборочно) |  |  |
| 17. | Санитарная обработка подвалов от блох и комаров |  |  |
| 18. | Песок на зиму для посыпки придомовой территории |  |  |
| 19. | Удаление мха на цоколях зданий и побелка известью |  |  |
| 20. | Обслуживание программ |  |  |
| 21. | Санитарная обработка мусорных площадок и контейнеров |  |  |
| 22. | Ремонт, покраска придомовых скамеек, урн, входных дверей (по смете) | 3 000 | 6718 |
| 23. | По смете ремонтных работ: покраска мусоросборных площадок и контейнеров |  |  |
| 24. | По смете ремонтных работ общих систем (водоотведение, систем горячего, холодного водоснабжения, отопления) |  |  |
| 25. | Покраска газовых труб по фасаду зданий домов |  |  |
| 26. | Ограждение зеленой зоны металлом | 10 000 | 4625 |
| 27. | Ремонт козырьков металл | 15 000 | 2294 |
| 28. | Ремонт отмостки |  |  |
| 29. | Ремонтные работы по электрооборудованию в МКД покупка лампочек | 5 000 | 2899 |
| 30. | Утепление труб горячего водоснабжения в подвалах | 2000 | - |
| 31. | Дополнительные работы по мере поступления средств |  |  |
| 32. | Освидетельствование лифтов | 12 000 | 12600 |
| 33. | Страхование лифтов | 5 000 | 3500 |
| 34. | Работы по договору ОДГО | 8 000 | 7282 |
| 35 | Укладка бетонной плитки около 1 подъезда | 5 000 | 3900 |
| 36 | Озеленение площадки перед домом | 3 000 | 3390 |
|  | итого | 68 000 | 47208 |
|  | ИТОГО : | 686323 (+46397) | 517863 |

Председатель ТСЖ « Агат 18» Л.Я. Еременко