Утверждено:

решением общего собрания

Товарищества

собственников жилья «Агат 18»

г. Энгельс ул. Ломоносова 18, протокол №5

от 27 сентября 2015 года.

**Смета расходов на 2016 год.**

Товарищества собственников жилья «Агат 18»

многоквартирного дома № 18

Тариф на содержание и текущий ремонт в 2014 году

10 руб.00 коп. с кв.м

(жилая площадь 7100 кв.м.) при 100% оплате за квартиру

Составляет доход в год:71000 х12=852000 руб.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сумма (руб.) |
|  | **Расходы на обеспечение управления**  **МКД** |  |
| 1. | Фонд заработной платы | 449760 |
| 2. | Налоги (30,2% ) | 135828 |
|  | Итого: | **585588** |
|  | **Затраты на обеспечение**  **функционирования Правления ТСЖ:** |  |
| 3. | Содержание оргтехники | 5 000 |
| 4. | Канцелярские товары | 5 000 |
| 5. | Услуги связи (сотовый телефон, служебный сотовый) | 12 000 |
| 6. | Почтовые расходы | 500 |
| 7. | Обслуживание счёта | 15 000 |
| 8. | Транспортные расходы | 10 000 |
| 9. | Юридические расходы | 5 000 |
| 10. | Обслуживание программы | 10 000 |
| 11. | Покупка ксерокса | 5500 |
| 12. | Покупка программного обеспечения |  |
| 13. |  |  |
|  | **Материальное обеспечение технического персонала:** |  |
| 11. | Дворники | 5 000 |
| 12. | Уборщики | 10 000 |
| 13. | Сантехники | 2 000 |
| 14. | Электрик (по смете ремонтных работ) | 6 000 |
| 15. | Непредвиденные расходы (Опрессовка) | 20 000 |
|  | Итого | **115500** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (договора +материалы)** |  |
| 16. | Замена битых стёкол в оконных рамах в подъездах (выборочно) |  |
| 17. | Санитарная обработка подвалов от блох и комаров | 700 |
| 18. | Песок на зиму для посыпки придомовой |  |
| 19. | Удаление мха на цоколях зданий и побелка известью |  |
| 20. | Обслуживание программ |  |
| 21. | Санитарная обработка мусорных площадок и контейнеров |  |
| 22. | Ремонт, нежилых помещений покраска придомовых скамеек, урн, входных дверей (по смете) | 3 000 |
| 23. | Изготовление ограждения по периметру площадки со стороны проезжей части | 5000 |
| 24. | По смете ремонтных работ общих систем (водоотведение, систем горячего, холодного водоснабжения, отопления) |  |
| 25. | Покраска газовых труб по фасаду зданий домов | 5 000 |
| 26. | Ограждение зеленой зоны металлом | 15 000 |
| 27. | Ремонт козырьков | 15 000 |
| 28. | Установка полусфер в проездах двора | 3000 |
| 29. | Ремонтные работы по электрооборудованию в МКД восстановление проводки на техэтаже | 5 000 |
| 30. | Утепление труб горячего водоснабжения в подвалах | 2000 |
| 31. | Дополнительные работы по мере поступления средств |  |
| 32. | Освидетельствование лифтов | 12 000 |
| 33. | Страхование лифтов | 5 000 |
| 34. | Работы по договору ОДГО | 10 000 |
| 35 | Укладка бетонной плитки около 1 подъезда |  |
| 36 | Озеленение площадки перед домом | 3 000 |
| 37 | Ограждение цветника и детской площадки (песочниц) | 5 000 |
|  | итого | **88 700** |
|  | **ИТОГО :** | **789788 (+ 62212)** |

Председатель ТСЖ « Агат 18» Л.Я. Еременко