

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания лиц, которым будет принадлежать право собственности на помещения в строящемся жилом доме №18 по ул. Ломоносова в г.Энгельсе, (далее по тексту — владельцы помещений многоквартирного дома), проведенного в форме заочного голосования

г. Энгельс

«~~18~~» ноября 2010г.

Место проведения: г. Энгельс, пр-т Строителей, д. 7А, оф.221.

Окончание приема решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания - 09 часов 30 минут 01.11.2010 г. Всего поступило 27 решений.

Подсчет количества решений проводился членами счетной комиссии (Протокол №1А заседания счетной комиссии от «~~18~~» ноября 2010 года).

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии по следующей формуле.

Доля владельца квартиры (иного помещения) или части квартиры определялась посредством умножения площади квартиры (иного помещения) или соответственно части квартиры на сто процентов с последующим делением на общую площадь дома, за исключением помещений общего пользования.

Общая полезная площадь составляет 7058,3 кв. м.

Участие в голосовании приняли владельцы помещений, обладающие совокупной площадью 6721,6 кв. м., что составляет 95,23 % от общей полезной площади. Кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня включала в себя следующие вопросы:

1. Избрание секретаря и председателя собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Определение наименования ТСЖ.
4. Создание ТСЖ.
5. Утверждение Устава ТСЖ.
6. Избрание Правления ТСЖ, Управляющего ТСЖ.
7. Избрание ревизора ТСЖ.
8. Передача вновь создаваемому Товариществу собственников жилья (далее - ТСЖ) права на управление общим имуществом (в соответствии со ст. 36 ЖК РФ) и строящегося многоквартирного дома № 18 по ул. Ломоносова в г.Энгельсе.
9. Запрещение иным организациям (кроме создаваемого ТСЖ) осуществлять управление многоквартирным домом, за исключением иных организаций, уполномоченных на то ТСЖ.
10. Определение мест размещения сообщений о проведении общих собраний. Определение места хранения протоколов общих собраний. Подсчет голосов и оформление итогов голосования. Избрание лица, ответственного за регистрацию.

По первому вопросу об избрании Председателем и Секретарем собрания Перфиловой Елены Геннадиевны и Марченко Елены Вячеславовны соответственно.

Голосовали:

«За» - 79,86% голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 15,37 % голосов.

Принято положительное решение.

По второму вопросу о выборе способа управления многоквартирным «Домом» – Товарищество собственников жилья

Голосовали:

«За» - 95,23 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0 % голосов.

Принято положительное решение.

По третьему вопросу об утверждении наименования –Товарищество собственников жилья «АГАТ 18».

Голосовали:

«За» - 94,34 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0,88 % голосов.

Принято положительное решение.

По четвертому вопросу о создании Товарищества собственников жилья «АГАТ 18».

Голосовали:

«За» - 80,97 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 14,25 голосов.
Принято положительное решение.

По пятому вопросу об утверждении представленного Устава ТСЖ «АГАТ 18».

Голосовали:

«За» - 93,23 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 2% голосов.
Принято положительное решение.

По шестому вопросу об избрании Правления ТСЖ «АГАТ 18» в количестве 3-х человек.

Персонально:

1. Тузов Александр Владимирович
2. Марченко Елена Вячеславовна
3. Сасенко Ольга Александровна

Утверждения управляющим ТСЖ «АГАТ 18» в соответствии с уставом Тузова Александра Владимировича

Голосовали:

«За» - 92,91 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 2,32 % голосов.
Принято положительное решение

По седьмому вопросу об избрании ревизора в количестве 1 человека.

Персонально:

1. Перфилова Елена Геннадиевна

Голосовали:

«За» - 92,91 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 2,32 % голосов.
Принято положительное решение

По восьмому вопросу о передаче ТСЖ «АГАТ 18» права на управление общим долевым имуществом (в соответствии со ст. 36 ЖК РФ) и многоквартирным домом №18 по ул. Ломоносова в г. Энгельсе.

Голосовали:

«За» - 80,09 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 15,13% голосов.
Принято положительное решение

По девятому вопросу о запрете любому другому лицу за исключением ТСЖ «АГАТ 18» или иной организации, уполномоченной на то ТСЖ «АГАТ 18», осуществлять управление «Домом» в любом проявлении. В том числе: производить сбор платы за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилья, заключение любых договоров с ресурсоснабжающими и иными организациями любых форм собственности и т. д.

Голосовали:

«За» - 80,42 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 14,81% голосов.
Принято положительное решение

По десятому вопросу о местах размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений определить лестничные площадки первых этажей подъездов «Дома», местом хранения протоколов общих собраний собственников определить местонахождение управляющего ТСЖ «АГАТ 18», о поручении счетной комиссии в составе: Марченко Е.В., Перфиловой Е.Г., Тузова А.В. оформления итогов голосования (в том числе подсчета голосов, оформления протоколов общего собрания в соответствии с действующим ЖК РФ и т. д.), о поручении Марченко Елене Вячеславовне, паспорт гражданина РФ: 63 04 045248, выдан 26.06.2003 года ГУ ОВД г.Маркса и Марковского р-на района Саратовской области, код подразделения 642-028, зарегистрирована по адресу: Саратовская область, город Энгельс, улица Тельмана, дом 152, квартира 72, зарегистрировать вновь создаваемое ТСЖ «АГАТ 18» в установленном законом порядке, которая может выступить в качестве заявителя в регистрирующем органе.

Голосовали:

«За» - 94,34 % голосов. «Против» - 0 голосов. «Воздержались» - 0,88 голосов.
Принято положительное решение.

Правильность сведений содержащихся в настоящем Протоколе удостоверена Председателем настоящего собрания (счетной комиссии) Перфиловой Е.Г., секретарем настоящего собрания (счетной комиссии) Марченко Е.В.



Перфилова Е.Г.


Марченко Е.В.